

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

51 заседание СЕДЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

от 29.07.2021

№ 51/5

г. Асбест

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Асбестовского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 26.09.2019 № 26/9 «Об утверждении Правил благоустройства территории Асбестовского городского округа в новой редакции»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 25.03.2020 № 32-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 09.03.2021, отраженных в заключении от 10.03.2021,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства территории Асбестовского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 26.09.2019 № 26/9 «Об утверждении Правил благоустройства территории Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее – Правила) следующего содержания:

1) пункт 1.4 раздел 1 «Общие положения» дополнить следующими терминами с соответствующими определениями:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Свердловской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.»;

2) главу 16 «Определение границ прилегающих территорий» изложить в новой редакции:

«Глава 16. Определение границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком.

Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного жилого дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного жилого дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 1 настоящей главы, минимальной и максимальной площади прилегающей территории, установленной пунктом 4 настоящей главы. В границы прилегающих территорий подлежат включению территории общего пользования или их части, обладающие следующим функциональным назначением и правовым режимом использования:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) при установлении одной границы прилегающей территории в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка, она должна иметь один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается,

за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Установить минимальную и максимальную площадь прилегающей территории в соответствии с таблицей:

№ п/п	Категория объектов	Минимальная площадь	Максимальная площадь прилегающей территории
1	Здания, сооружения, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, за исключением многоквартирных жилых домов	60 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
2	Нестационарные торговые объекты	10 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории
3	Торговые и торгово-развлекательные центры, рынки, летние кафе	20 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован

4	Отдельно стоящие объекты рекламы	4 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 5 метров по периметру отведенной территории
5	Гаражи, автостоянки, парковки	3 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
6	Автозаправочные станции, автомоечные посты, заправочные комплексы, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания	60 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
7	Промышленные объекты	400 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован
8	Строительные площадки	50 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 5 метров по периметру отведенной территории
9	Индивидуальная жилая застройка	10 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру границы земельного участка
10	Водоразборные колонки (с устройством и содержанием стоков для воды)	3 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе (переулков, проходов, проездов) 5 метров от водозаборных колонок периметру отведенной территории
11	Трансформаторные и распределительные подстанции, другие	3 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка в пределах охранной зоны вокруг объекта на

	инженерные сооружения, работающие в автономном режиме (без обслуживающего персонала)		расстоянии не менее 3 метров в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам)
12	Контейнеры и контейнерные площадки, бункеры	3 кв.м	Устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 2 метра в каждую сторону от их границ

5. Границы прилегающих территорий определены схемой границ прилегающих территорий, подготовленной в форме электронного документа, являющейся приложением № 2 к настоящим Правилам.

6. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренными пунктами 7-8 настоящей главы.

Таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

7. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

уборку от мусора, листвы;

обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;

удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского;

иные мероприятия, предусмотренные для прилегающих территорий соглашением о содержании прилегающей территории.

8. Перечень видов работ и иные мероприятия по содержанию прилегающей территории определяются индивидуально для каждого объекта

соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с администрацией Асбестовского городского округа.

Типовая форма соглашения о выполнении работ по благоустройству дополнительных территорий (далее - соглашение) утверждается муниципальным правовым актом администрации Асбестовского городского округа.

9. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.»;

3) Приложение к Правилам «Типы обрезки деревьев на объектах» считать приложением № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа по адресу(www.asbestadm.ru) в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, экологии и охраны природы.

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ С.В. Ларионов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории
Асбестовского городского округа,
утвержденным Решением Думы
Асбестовского городского округа
от 26.09.2019 № 26/9

**Схемы границ прилегающих территорий
Асбестовского городского округа**

1. Перечень файлов схем границ прилегающих территорий в форматах pdf и jpg (имя файла соответствует кадастровому кварталу):

66:34:0502036:ПТ1;
66:34:0502036:ПТ2;
66:34:0502036:ПТ3;
66:34:0502036:ПТ4;
66:34:0502036:ПТ5;
66:34:0502036:ПТ6;
66:34:0502035:ПТ7;
66:34:0502035:ПТ8;
66:34:0502035:ПТ9;
66:34:0502036:ПТ10;
66:34:0502036:ПТ11;
66:34:0502035:ПТ12;
66:34:0502039:ПТ13;
66:34:0502039:ПТ14;
66:34:0502027:ПТ15;
66:34:0502028:ПТ16;
66:34:0502029:ПТ17;
66:34:0502029:ПТ18;
66:34:0502004:ПТ19;
66:34:0502035:ПТ20;
66:34:0601001:ПТ21;
66:34:0502005:ПТ22;
66:34:0502025:ПТ23;
66:34:0502025:ПТ24;
66:34:0502035:ПТ25;
66:34:0502035:ПТ26;
66:34:0502028:ПТ27;
66:34:0502005:ПТ28;
66:34:0502028:ПТ29;
66:34:0502029:ПТ30;
66:34:0502028:ПТ31;
66:34:0502036:ПТ32;
66:34:0502039:ПТ33;
66:34:0502011:ПТ34;
66:34:0502039:ПТ35;
66:34:0502028:ПТ36;
66:34:0502005:ПТ37.

2. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) и на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>)».